

# 機器管理システム

設備機器の『カルテ』  
を作成・電子化



機器の『病状』に応じて迅速  
対応が可能となります。



このシステムでは、設備を運用する立場にたった設備機器の管理を行う事が出来ます。1つのソフトで機器の情報管理、メンテナンスのスケジュール管理等が行えます。

機器情報の  
検索・表示

故障履歴・  
運転データの分析

工学部附属病院 機器管理システム

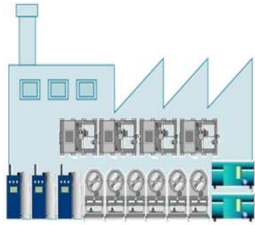
メンテナンス予定

選択	予定日	実施日	保守種別	保守内容	担当	保守料金
	管理記号	設備分類	設備名称	メーカー	型式	製造番号
	設置場所	系統	製造年月日	法定耐用年数	推定寿命年数	予定終了
<input type="checkbox"/>	2011/06/13		配管	清掃	楠本	
	OT-8		冷却塔	空研工業	SKB-125S	ASR06-1718
	エネルギーセンター棟1Fクーリング塔		中央診療棟パッケージ			
				2007/03/01		<input checked="" type="checkbox"/>
備考	Yスト					
<input type="checkbox"/>	2011/06/13		配管	清掃	楠本	
	OT-7		冷却塔	空研工業	SKB-100S	ASR06-1719
	エネルギーセンター棟1Fクーリング塔		中央診療棟パッケージ			
				2007/03/01	2017/03/01	2017/03/01
						<input checked="" type="checkbox"/>
備考	Yスト					

メンテナンスの  
スケジュール管理

建築設備から生産設備まで、複数の機器から構成されるどんな設備にも応用できます。

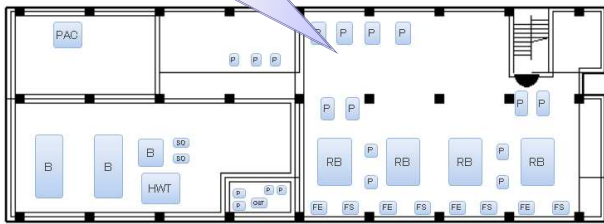
こんなことで困ってませんか？



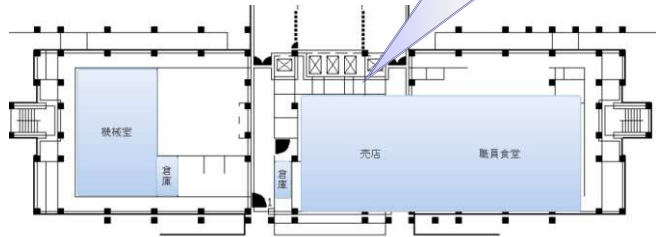
どこに、どんな  
設備があったかな？

当システムでは・・・

設置場所から検索



系統から検索



導入してどの位  
経ったかな・・・

どんな機器  
だったかな・・・

メーカーは…  
型番は…

消耗品の  
品番は…  
個数は…

モーターの  
出力は…

最近メンテナンス  
したのは何時…

マニュアル  
はどこに…

偏った運転パターンに  
なっていないかな…

故障の発生  
頻度は…

項目名	値
冷房総出力	566.9kW
電力	3.7kW
運転時間	1625L/min

年月	運転時間
2011/02	14859
2011/03	0
2011/03	93
2011/04	29
運転合計時間	14981

発生日	実発日	保守種別	保守内容	保守料金	担当	予定終了
2011/06/13		配管	清掃		橋本	☑
リスト						

発生日	日時	故障内容	情報
軽	2011/03/10 15:13:58	故障	警報発生[000710225] OT-B 本館PAC-21

こんな時に役立ちます・・・



会議室の冷房の  
効きが悪いんだ

屋上にある室外機が  
洗浄の時期ですね。  
すぐに手配します！



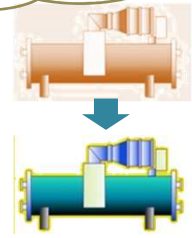
設置場所や対象エリアから、**設備機器構成**、**機器の部品構成**が一目でわかります。

こんなことで困ってませんか？



次の定期  
メンテナンス  
いつだったけ？

更新・改修  
計画立てなくちゃ…



当システムでは・・・

次回の  
メンテナンス  
予定日は…

どれ位の費用  
が掛るかな…

前回の  
メンテナンス  
何時だったかな…

担当者は誰…

最近の  
故障頻度は…  
箇所は…

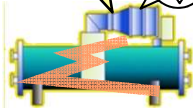
故障の重度は…

メンテナンス管理									
メンテナンス予定									
管理記号	設置場所	設備分類	系統	設備名称	メーカー	製造年月日	法定耐用年数	保守料金	型式
選択	2011/06/13	配管	清掃	補本					
	CT-8		冷却塔	空研工業	SKB-125S				
	エネルギーセンター棟1Fクーリング塔 中央診療D棟パッケージ								
						2007/03/01			
備考	Yスト								
選択	2011/06/13	配管	清掃	補本					
	CT-7		冷却塔	空研工業	SKB-100S				
	エネルギーセンター棟1Fクーリング塔 中央診療C棟パッケージ								
						2007/03/01	2017/03/01		
備考									
メンテナンス履歴									
管理記号	設置場所	設備分類	系統	設備名称	メーカー	製造年月日	法定耐用年数	保守料金	型式
選択	2011/04/13	2011/04/13	モーター	オーバーホール	補本				
	F-12		CT-8用冷却水ポンプ	標準ポンプ	100X80FS2J S22				
	エネルギーセンター棟B1Fクーリング塔 中央診療D棟パッケージ								
						2007/03/01			
	雨水侵入による結露不良								
選択	2011/04/12	2011/04/12	ロールフィルター	修理	補本				
故障管理									
管理記号	重要度	日時	設備名称	設置場所	情報				
設備分類	メーカー	型式	製造番号	製造年月日	法定耐用年数	推定寿命年数			
選択	CT-6	重	2011/03/18 15:12:16	故障	管理発生00007102210 CT-6 本機PAG14~16冷却塔				
	冷却塔			エネルギーセンター棟1F	中央診療D棟パッケージ				
	空研工業			SKB-150S	ASRB6-1720	2007/03/01			
選択	CT-7	軽	2011/03/18 15:12:40	故障	管理発生00007102210 CT-7 本機PAG19~20冷却塔				
	冷却塔			エネルギーセンター棟1Fクーリング塔	中央診療C棟パッケージ				
	空研工業			SKB-100S	ASRB6-1719	2007/03/01	2017/03/01	2017/03/01	
選択	CT-8	軽	2011/03/18 15:13:58	故障	管理発生00007102210 CT-8 本機PAG21冷却塔				
	冷却塔			エネルギーセンター棟1Fクーリング塔	中央診療C棟パッケージ				
	空研工業			SKB-125S	ASRB6-1718	2007/03/01			
選択	CT-9	軽	2011/03/18 15:14:25	故障	管理発生00007102210 CT-9 本機PAG16冷却塔				
	冷却塔			エネルギーセンター棟1Fクーリング塔	工場ホール棟FAC1				
	空研工業			SKV-30F					
選択	CT-12	軽	2011/03/18 15:15:25	故障	管理発生00007103110 CT-12 高電機用AC-3				
	冷却塔			エネルギーセンター棟B1F	高電機室				
	空研工業			SKV-40F		2007/03/01			

こんな時に役立ちます・・・

今年の修繕費  
どの位用意すれ  
ば良いのかね？

故障



冷凍機の部品交換の分  
を予算取りして下さい

実施期ごとの**保守・修繕費用**の集計が一目でわかり、**改修計画の立案**が容易になります。

『機器管理台帳システム』を更に有効活用するために・・・

## 管理標準

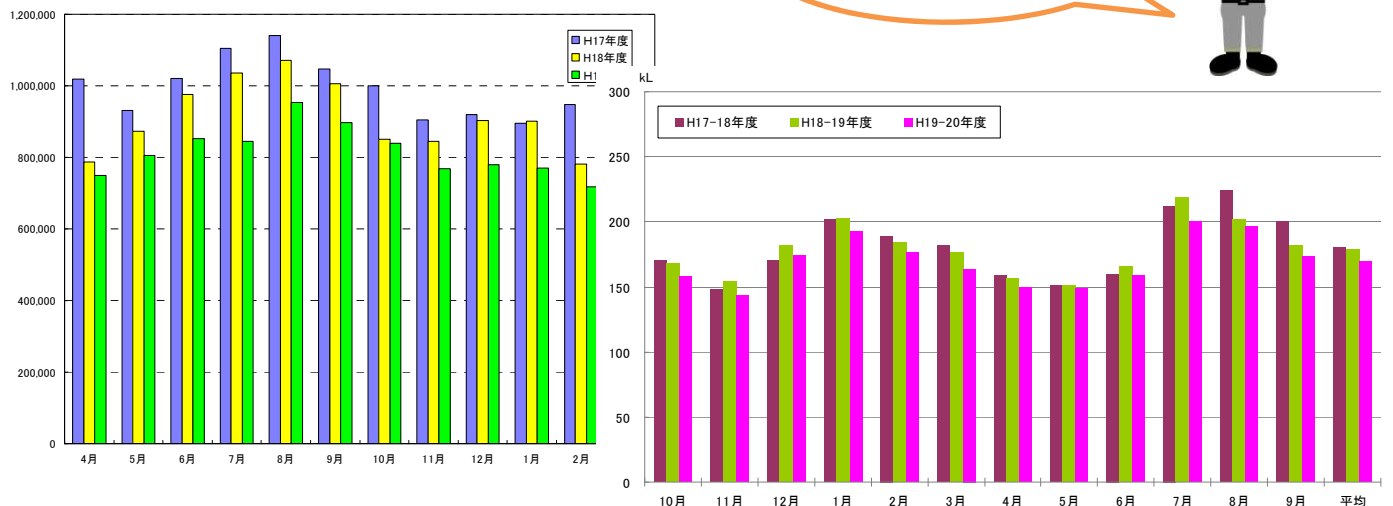
これは  
分かりやすい！！



省エネ法で定められた**管理標準とリンク**させて、  
エネルギーの使用量を必要最小限に抑えるような運用『省エネチューニング』を実現します。

## エネルギー解析

成果が  
見えます！



『機器管理システム』により設備機器を**ベストな状態**に、  
『管理標準』を用いて**省エネ運用**を、  
そして『エネルギー解析』によって**効果**が見えます。